



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक २४]

मंगळवार, जून २४, २०२५/आषाढ ३, शके १९४७

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७०.

महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल

सूचना

क्रमांक मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५९४०-२०२५.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२(अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, उर्वरित भागाची विकास योजना (EP/Excluding Part) शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२(ब)-ई.पी.-२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, मंजूर विकास योजनेनुसार विषयांकित मौजा-गोधणी (रिटी) व मौजा लाडगांव (रिटी), तह. हिंगणा, जि. नागपूर, येथील खालील नमूद प्रमाणे संपूर्ण अंदाजे क्षेत्र ६९२.०६ हे. आर जागा अर्बन सेक्टर बाहेर स्थित असून “कृषी, अंशतः वाणिज्य, अंशतः औद्योगिक, Water Bodies, Existing Residential in Agriculture, EP-289 (Renumbered as EP-287) नुसार रहिवास (Subject to Note XIII), SM-656 नुसार पांघन (Subject to Note III), १८.० मी., २४.० मी. व ३६.० रस्ता रुंदीकरण तसेच २४.० मी., ३०.० मी. व ३६.० मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता ” या वापर विभागात समाविष्ट आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाद्वारा “नविन नागपूर” अंतर्गत उक्त जागा संपादीत करून सार्वजनिक हितार्थ “वाणिज्य क्षेत्र” विकसित करणेस्तव महत्वाकांक्षी प्रकल्प राबविण्याचा आहे.

आणि ज्याअर्थी, मौजा-गोधणी (रिटी) व मौजा लाडगांव (रिटी), तह. हिंगणा, या महसूली गावामधील खालीलप्रमाणे नमूद जागा मंजूर विकास योजनेनुसार “कृषी, अंशतः औद्योगिक व रस्ते ” विभागातून वगळून “वाणिज्य ” विभागात समाविष्ट करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने ठराव परिचालन पद्धतीने मान्यता प्रदान केलेली आहे.

त्याअनुषंगाने मौजा-गोधणी (रिटी) व मौजा लाडगांव (रिटी), तह. हिंगणा, मधील जागेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.—

अनुसूची

मौजा- गोधणी (रिटी), तह. हिंगणा

खसरा क्र. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४

मौजा- लाडगांव (रिटी), तह. हिंगणा

खसरा क्र. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२/१, २२/२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३/अ, ६३/ब, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९/१, ६९/२, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०/अ, ८०/ब, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३/१, ९३/२, ९४, ९५, ९६/अ, ९६/ब, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर , नागपूर - ४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या www.nmrda.org या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :

दिनांक २३ जून, २०२५.

संजय मीणा,

महानगर आयुक्त,

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७१.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN REGION
DEVELOPMENT AUTHORITY

Modification Under Section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. D. P. (NMRDA)-Notification-Sec.37-5940-2025.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dated 05th January, 2018 and came into force from 9th February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21st February, 2019. (hereinafter referred to as “said Development Plan”);

And whereas, in the Sanctioned Development Plan, Mauja Godhani (Rithi) & Ladgon (Rithi) Tah. Hingna, Dist. Nagpur area admeasuring approx. 692.06 Ha, area situated in Out of Sector and proposed for “Agriculture, Partly Commercial , Partly Industrial , Water Bodies, Existing Residentail in Agriculture, Residentail As per EP-289 (Renumbered as EP-287) Residential (Subject to Note III), Pandhan as per SM-656 (Subject to Note III), 18.0 Mt., 24.0 Mt & 36.0 Mt. Road widening and 24.0 Mt., 30.0 Mt. & 36.0 Mt. wide Proposed Road”

And whereas, Nagpur Metropolitan Region Development Authority is implementing an ambitious project as “New Nagpur” by acquiring the said land to develop as “ Commercial Area” for public interest.

And whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to exclude the land proposed for “Agriculture, partly Industrial Zone and Roads” and to be included in the “Commercial Zone” in the revenue villages of Mauja Godhani (Rithi), Ladgaon (Rithi) Tahsil Hingna, as mention below. The Planning Authority for the said area is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. The Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed Resolution through Circulation Method.

Accordingly, the details of the land of Mauja Godhani (Rithi), Ladgaon (Rithi) Tah. Hingna Dist. Nagpur are as follows.--

SCHEDULE

Mauja - Godhani (Rithi) Tah. Hingna

Khasra No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54

Mauja - Ladgaon (Rithi) Tah. Hingna

Khasra No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/A, 63/B, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80/A, 80/B, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 95, 96/A, 96/B, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur - 440 001 for inspection by public during office hours on all working days. This Notification shall also be available on this office website www.nmrda.org. The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 23rd June, 2025.

SANJAY MEENA,
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region
Development Authority, Nagpur.